



DIE 10 BESTEN

SPAR- & STEUERTIPPS

VON MATTHIAS KAUFMANN

01

CO2 STEUER VOM VERMIETER

Wohnt man zur Miete und hat einen eigenen Gasvertrag, kann man einen Anteil der Kosten für die CO2 Abgabe von seinem Vermieter verlangen.

Den Anteil des Vermieters kann man mit folgendem Rechner ermitteln: [LINK](#)

POTENZIAL

100€ pro Jahr

NEBENKOSTEN- ABRECHNUNG ABSETZEN

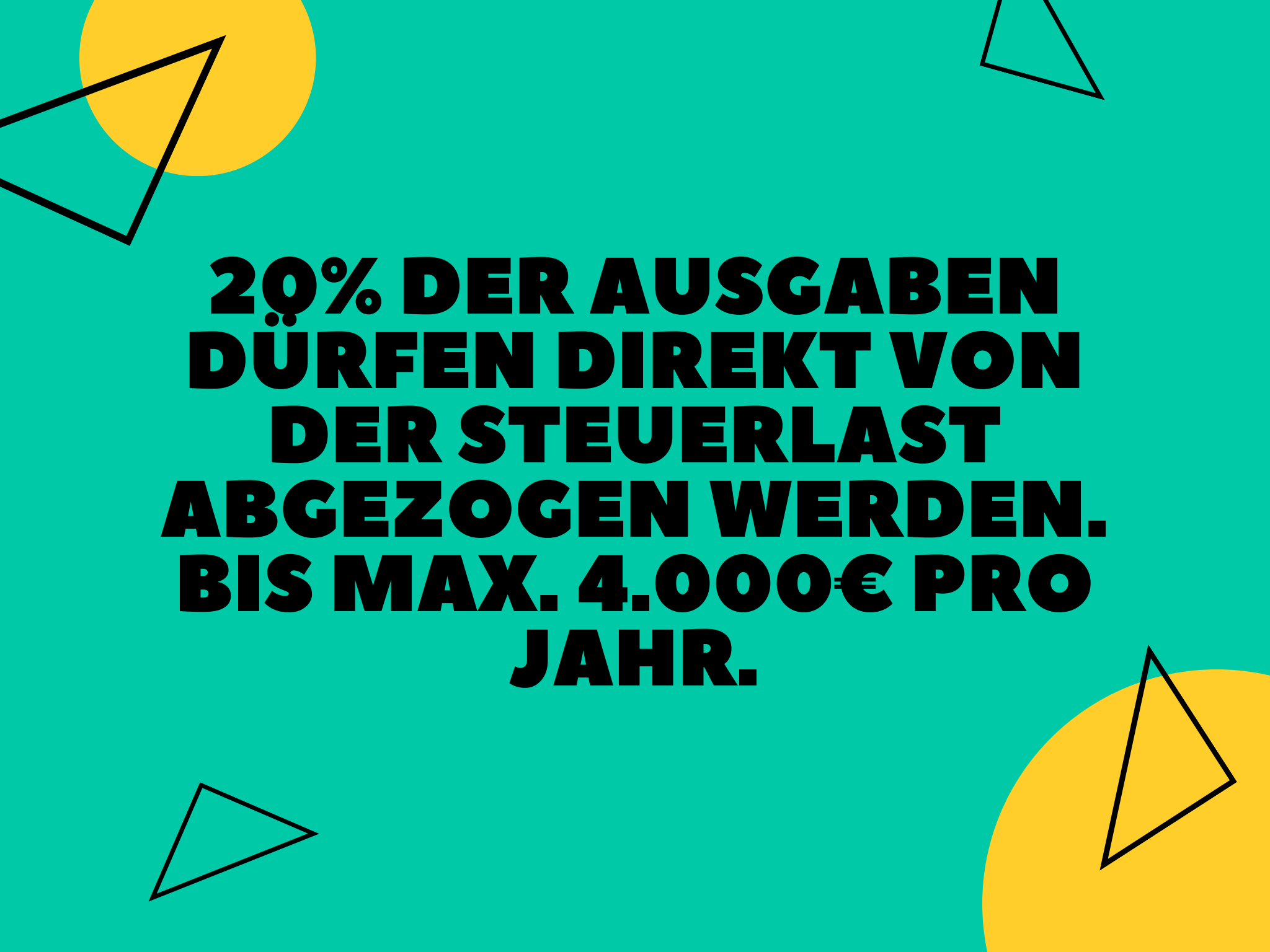
Hausmeister, Gärtner,
Treppenhausreinigung,
Winterdienst, Gebäudereinigung
sind alles haushaltsnahe
Dienstleistungen die man
absetzen kann.

Sie werden in der
Nebenkostenabrechnung vom
Vermieter ausgewiesen.

POTENZIAL

100€ pro Jahr

02



**20% DER AUSGABEN
DÜRFEN DIREKT VON
DER STEUERLAST
ABGEZOGEN WERDEN.
BIS MAX. 4.000€ PRO
JAHR.**

ERHÖHUNG DES ELTERNGELDES

Das Elterngeld richtet sich für die beantragende Person nach dem Netto-Einkommen des letzten Jahres. Für denjenigen, der länger Elterngeld bekommen soll, empfiehlt es sich frühzeitig in die bessere Steuerklasse (3) zu wechseln, um das Nettogehalt zu steigern.

POTENZIAL

~ 2.000€

03

BEISPIELRECHNUNG

Bekommt man 3000€ brutto pro Monat ergeben das 2.051€ netto (in der Steuerklasse 4).

Ein Wechsel in die Steuerklasse 3 führt zu 2.308€ pro Monat netto. Also knapp 260€/Monat mehr.

Steigerung des Elterngeldes:

$65\% \times 260\text{€} = +170\text{€}$ pro Monat

Macht auf 12 Monate ca. **2.000€ mehr.**

03

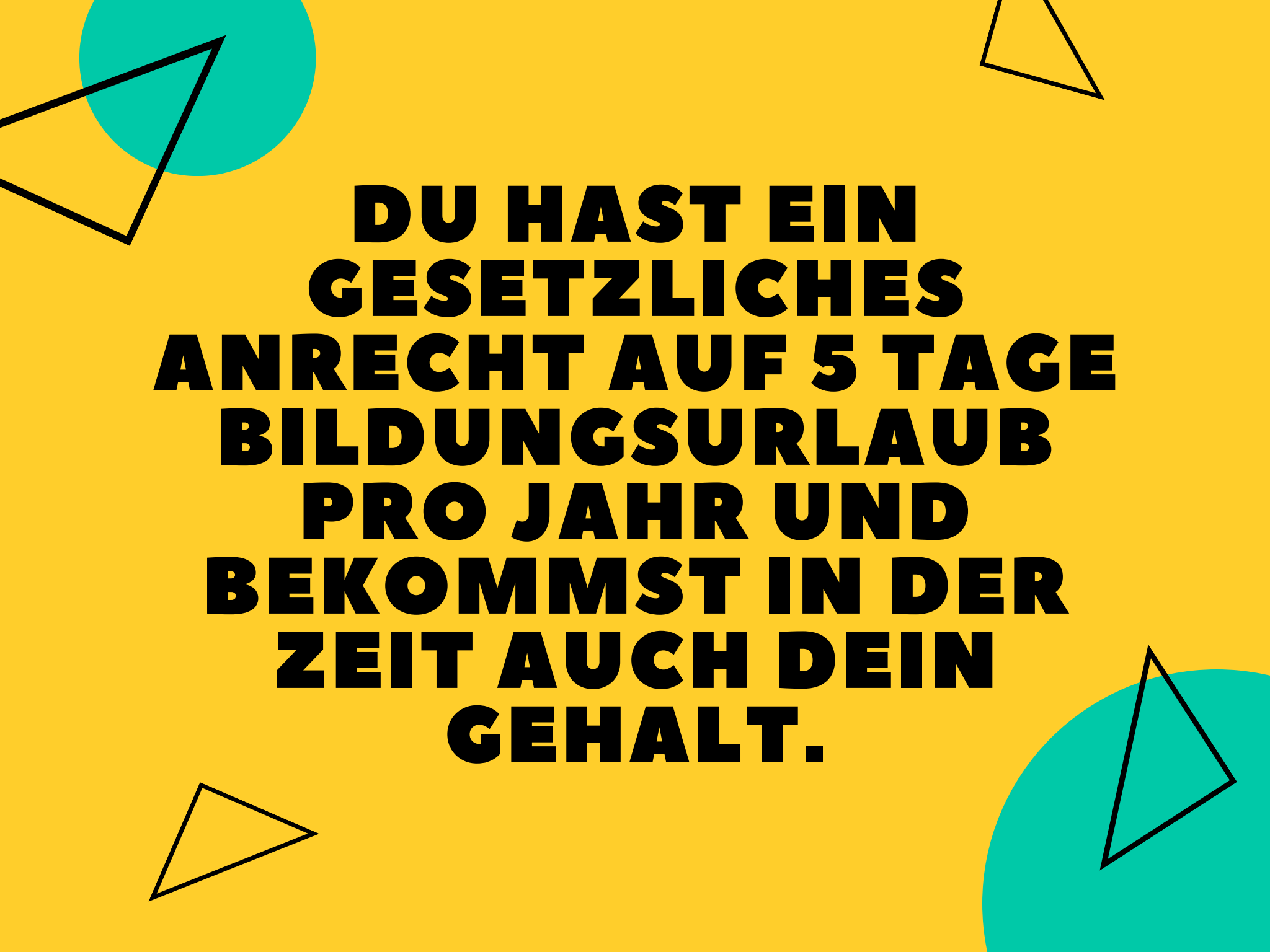
04

BILDUNGSURLAUB ABSETZEN

Einen Bildungsurlaub kannst du von der Steuer absetzen. Hierzu zählen die Gebühren des Kurses, die An- und Abreise, Verpflegung vor Ort, Unterkunft vor Ort und Kursmaterialien.

POTENZIAL

~850€

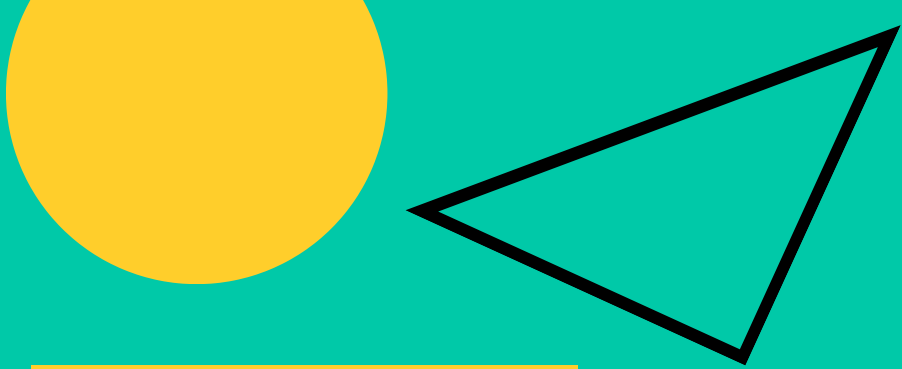


**DU HAST EIN
GESETZLICHES
ANRECHT AUF 5 TAGE
BILDUNGSURLAUB
PRO JAHR UND
BEKOMMST IN DER
ZEIT AUCH DEIN
GEHALT.**

RISIKOLEBENSVER- SICHERUNG ÜBER KREUZ ABSCHLIESSEN

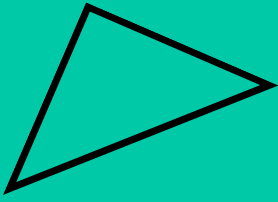
Bei der Über-Kreuz-Versicherung schließen zwei Partner zwei Verträge ab, in denen sie jeweils das Leben des anderen versichern. Der Vorteil ist hierbei, dass man im Todesfall des Partners Geld von der eigenen Versicherung bekommt und es somit keine Erbschaft ist. Es fällt also keine Erbschaftssteuer an. Dies eignet sich besonders für unverheiratete Paare oder Geschäftspartner, da die Erbschaftssteuerfreibeträge recht niedrig sind (in 2026 liegt der Freibetrag bei 20.000€).

05



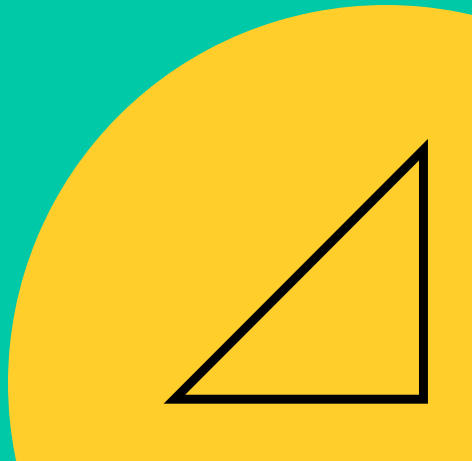
BEISPIEL

- Unverheiratet
- Erbschaft: 100.000€
- keine Über-Kreuz Versicherung:
24.000€ Erbschaftssteuer
- Über-Kreuz Versicherung:
0€ Erbschaftssteuer



POTENZIAL

24.000€



MONATSKARTE ÖPNV ABSETZEN

Bei kurzen Arbeitswegen, kann es sinnvoll sein auf die Entfernungspauschale von 0,3€/km zu verzichten und stattdessen die Kosten für das ÖPNV-Monatsticket in der Steuererklärung anzusetzen. Auch wenn man es privat nutzen könnte, muss man es nicht anteilig absetzen, sondern man kann die volle Höhe absetzen.

POTENZIAL

300€ pro Jahr

06

07

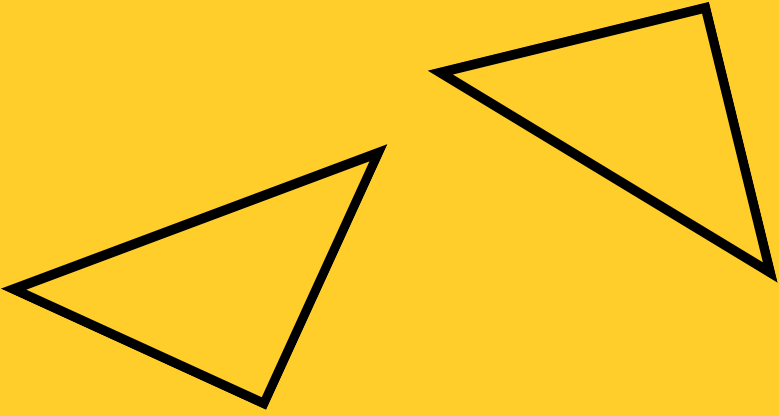
GRUNDERWERBS STEUER SENKEN

Weist man bewegliches Mobiliar separat im Kaufvertrag aus, muss man darauf keine Grunderwerbssteuer (4,5-6,5%) zahlen. Gerade bei hochwertigen Küchen kann dies sehr lohnenswert sein.

Die Preise müssen natürlich realistisch und marktüblich sein.

POTENZIAL

500€ pro Kauf



07



FUNKTIONIERT AUCH BEI:

- Markisen
- Einbauschränke
- Elektrogeräte (Waschmaschine,...)
- Möbel
- Gartenhäuser
- Gartenmöbel
- Saunas
- Lampen
- Werkzeuge/Maschinen
(Rasenmäher, Werkzeugschränke),
- Vorhänge
- Spiegel
- Teppiche
- uvm.

TATSÄCHLICHE KOSTEN PRO KM ABSETZEN

Wenn du VermieterIn bist,
kannst du die tatsächlichen
Kosten deines Autos für Fahrten
zu deiner Immobilie (Hin- &
Rückweg) von der Steuer
absetzen.

Dazu zählen Benzin, TÜV, Reifen,
Reparaturen, Steuern,
Versicherungen, anteiliger
Kaufpreis (Abschreibung), ...

POTENZIAL

120€ pro Jahr

08

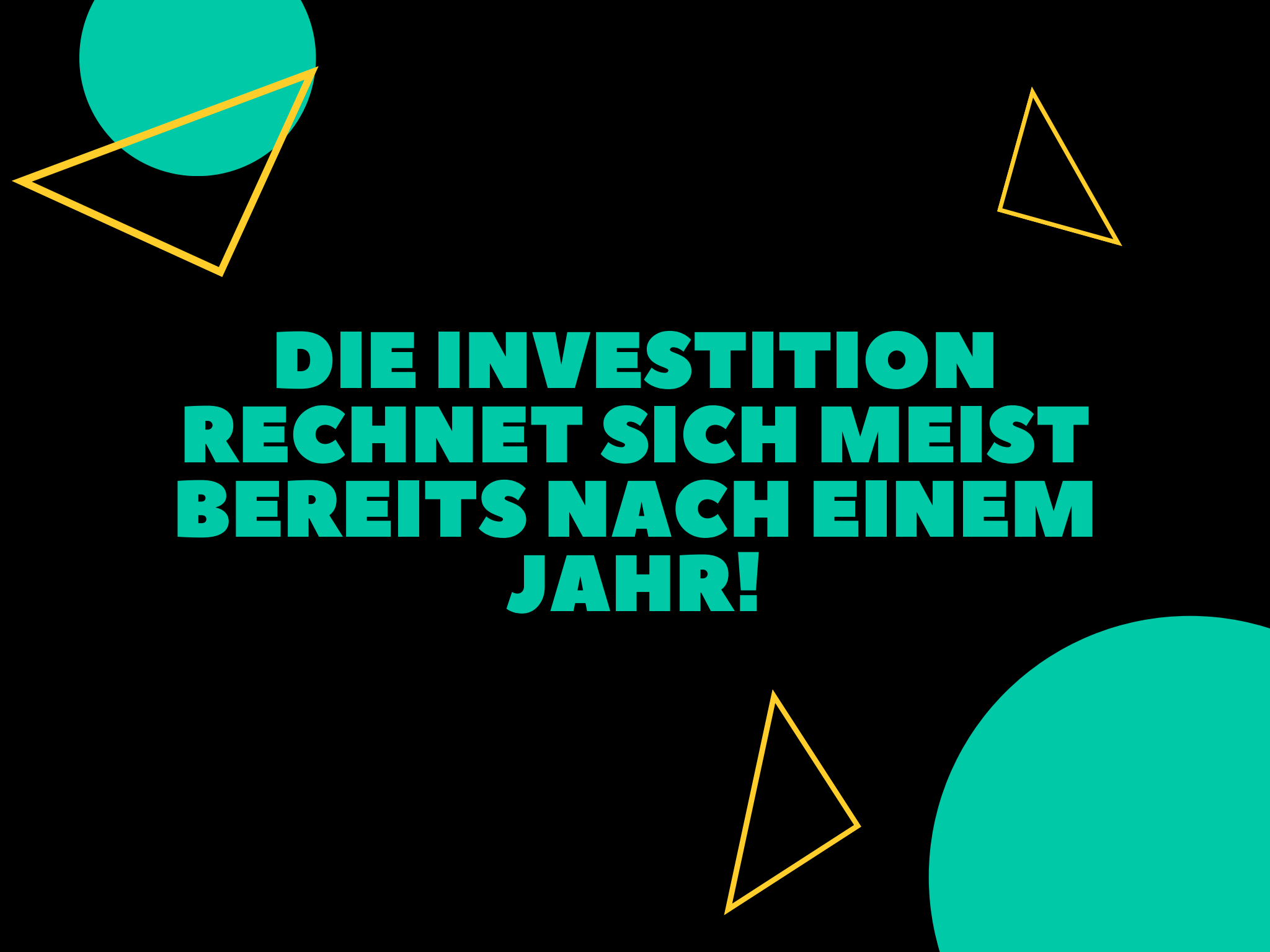
NUTZUNGSDAUER-GUTACHTEN

Die Abschreibung ist der heilige Gral von Immobilien-InvestorInnen. Es ist ein buchhalterischer Wert der das zu versteuernde Einkommen senkt und man so weniger Steuern zahlen muss. Über ein Nutzungsdauer-Gutachten kann man diesen Wert erhöhen und spart damit große Summen an Steuern jährlich.

POTENZIAL

2000€ pro Jahr

09



**DIE INVESTITION
RECHNET SICH MEIST
BEREITS NACH EINEM
JAHR!**

AUFTEILUNG DES KAUFPREISES

Bei Kapitalanlage-Immobilien sollte man den Kaufpreis im Kaufvertrag auf “Grund- & Boden” und “Gebäude” aufteilen. Eine solche Aufteilung hat für dich als Käufer nur Vorteile und für den Verkäufer keinerlei Nachteile

POTENZIAL

750€ pro Jahr

10

HAST DU FRAGEN?

Wenn du Fragen haben solltest, wie du die Punkte für dich konkret umsetzen kannst:

Buch dir ein kostenloses Erstgespräch.

In dem Gespräch verrate ich dir auch noch einen 11. Steuertipp mit weiteren ~500€ Potenzial pro Jahr. :)

<https://www.boost-retirement.com/kennenlernen>

11

*Freu mich
drauf dich
kennenzulernen*

